Modern

Haus Campmann

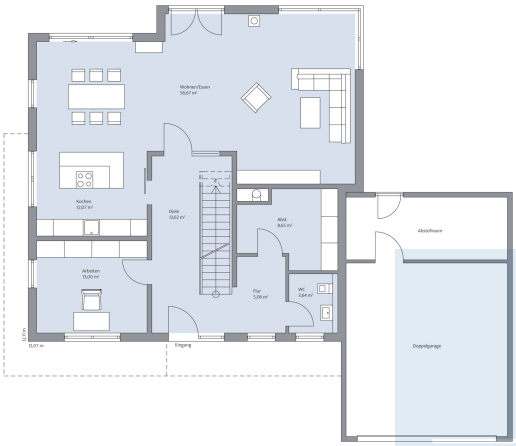
Moderne Stadtvilla für große Familien.

Das eindrucksvolle Haus Campmann verfügt über rund 240 m² Wohnfläche, ergänzt durch drei Stauräume im Kellergeschoss, wo sich außerdem der Technikraum, eine große Sauna und ein WC befinden. Knapp 69 m² und somit mehr als die Hälfte des Erdgeschosses nimmt der Wohn-/Essbereich mit offener Küche ein. Über eine Diele und einen Flur werden außerdem die anderen Räume des Erdgeschosses erreicht. Wie etwa das 13 m² große Arbeitszimmer, das abseits vom Trubel liegt und auch als weiteres Kinderzimmer, als Gästezimmer oder Hobbyraum dienen kann. Ein Abstellraum und ein Gäste-WC liegen ebenfalls im Eingangsbereich. Ein weiterer Abstellraum, etwa für Gartenutensilien, befindet sich direkt hinter der großen Doppelgarage. Im Obergeschoss stehen vier fast gleich große Schlafzimmer und zwei Bäder zur Verfügung. Das Elternschlafzimmer hat zudem ein eigenes Ankleidezimmer. Von der Galerie aus für alle zugänglich ist ein großer Balkon mit Gartenblick. Der Balkon dient im Erdgeschoss als Überdachung der Terrasse.

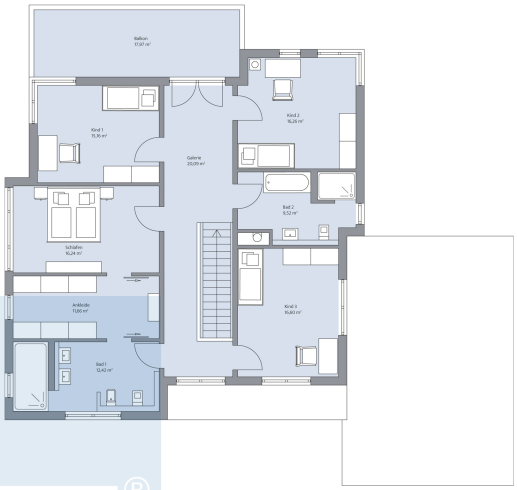
Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
KG	–	118,5 m²
EG	112,7 m²	112,7 m²
OG	126,9 m²	135,9 m²
Gesamt	239,6 m²	367,1 m²
Dachneigung		0°
Kniestock		–
Außenmaße	12,07m	12,11 m

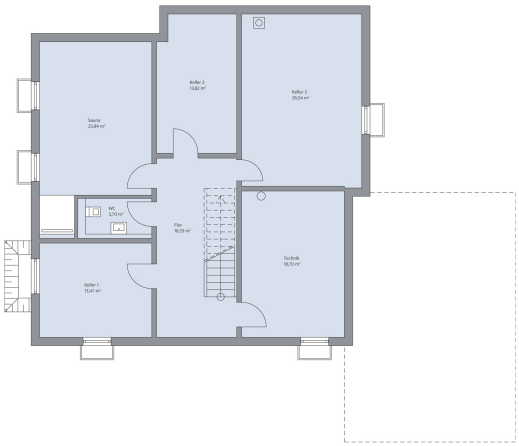
* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.



Haus Campmann Grundriss EG



Haus Campmann Grundriss OG



Haus Campmann Grundriss KG